



# Haljala Vallavalitsus

## KORRALDUS

Haljala

16. märts 2023 nr 90

### **Vainupea küla Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Haljala valla Vainupea küla Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 17.11.2021 korraldusega nr 617. Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuste liitmine üheks põllumajandusliku tootmisehitise maa sihtotstarbega krundiks, ehitusõiguse määramine kuni nelja hoone ehitamiseks, vajalike tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, kitsenduste ja vajalike servituutide seadmine.

Vainupea külas kehtib Vihula Vallavolikogu poolt 13.08.2003 kehtestatud Vihula valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering), mille kohaselt nii Metsaääre kui ka Kasteheina maaüksused jäävad detailplaneeringu koostamise kohustusega, miljööväärtuslikule ja väärtuslikule alale. Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Vainupea küla Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneering vastab üldplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringu kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (asukoht Rakvere mnt 3, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)). Detailplaneeringu koostaja on Osaühing Projekteerimiskeskus (registrikood 11003881, asukoht Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Saksi küla, Suuresoo/1, 45010, e-post [projekteerimiskeskus@gmail.com](mailto:projekteerimiskeskus@gmail.com)). Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas OÜ Severitas (registrikood 11852485, asukoht Uus tn 69-65, Tartu linn 50606, Tartu maakond, e-post [severitas@severitas.ee](mailto:severitas@severitas.ee)). Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja eelhinnangu on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuse veebilehel.

PlanS § 124 lg 6 sätestab, et detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Metsaääre ja Kasteheina maaüksuste planeeringualast ca 20 m lääne poole jääb Natura 2000 kaitseala, mistõttu on vajalik koostada eelhinnang.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid KeHJS § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu<sup>1</sup>“ nimetatud tegevuste hulka.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhinnangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Eelhinnangu kohaselt ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik alljärgnevatel põhjustel:

1. planeeringuala asub Lahemaa rahvuspargi ning loodus- ja linnuala kõrval, kuid planeeritavad tegevused ei ole vastuolus kaitse-eesmärkidega ega ohusta eeldatavalt kaitsealade olemasolevat seisundit;
2. detailplaneeringu realiseerimisega ei saa teadaoleva info puhul eeldada, et tekiks oluline keskkonnamõju pinnasele ja mullastikule;
3. planeeritavate tegevustega ei rikuta looduslikku mitmekesisust, kuna planeeringualale ei jää kõrgendatud väärtuse või tundlikkusega elupaiku ning seetõttu ei teki olulist keskkonnamõju;
4. lähtudes eelhinnangu punktist 3.1.4., saab eeldada, et tegevustega ei ohustata kultuurimälestisi ja pärandkultuuriobjekte;
5. sotsiaalmajanduslikule keskkonnale võib näha vähest mõju suurenemist võrreldes praeguse olukorraga;
6. tehnogeensed objektid ja transpordikoormus ei oma olulist mõju, kuna maaparandussüsteeme (maaparandusehitise reguleeriv võrk) planeeritaval alal ei asu ning samuti on transpordikoormuse tõusu oodata eelkõige ehitustegevuse ajal;
7. mürataseme tõus ei oma eeldatavalt olulist mõju keskkonnale, müratõus on eeldatavalt suurem hetkel valitsevast olukorrast ainult ehitustegevuse ajal. Samuti puudub piirkonnas tööstusmüra;
8. avariiohtlike olukordade esinemise tõenäosus on väike, kuna ei kavandata keskkonnoahtlikke tegevusi, ei toimu ohtlike ainete transporti.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 6 esitas Haljala Vallavalitsus 09.01.2023 kirjaga nr 7-1/57-11 KSH eelhinnangu ning KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha andmiseks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet esitas omapoolsed seisukohad KSH eelhinnangule ning otsuse eelnõule 06.02.2023 kirjaga nr 6-2/23/495-2. Keskkonnaamet jäi seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik ning keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Haljala Vallavalitsus nõustub KSH eelhinnangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole detailplaneeringu KSH läbiviimine vajalik.

Lähtuvalt eeltoodust, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 2 lõike 3, § 4 lõike 5, § 124 lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punktid 1 ja 22, § 33 lõiked 2-6 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu<sup>1</sup>“ § 15 punkti 8 ja § 16 punkti 1 ning võttes arvesse korralduse lisas olevat KSH eelhinnangut:

1. Jätta algatamata Vainupea küla Metsääre ja Kasteheina maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Tomingas  
vallasekretär